

Số: ~~100~~/2023/TB-AMC

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 21. tháng 08 năm 2023

THÔNG BÁO

V/v Thu giữ và xử lý tài sản thế chấp

- Kính gửi:
- Công ty cổ phần Đầu tư Mãi Xanh;
 - UBND phường 28, Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh;
 - UBND xã Vĩnh Tân, huyện Tuy Phong, Tỉnh Bình Thuận;
 - Công an xã Vĩnh Tân, huyện Tuy Phong, Tỉnh Bình Thuận;
 - Cục Đăng ký quốc gia giao dịch bảo đảm – Bộ Tư Pháp;
 - Các cá nhân, tổ chức có quyền và nghĩa vụ liên quan.

Căn cứ Bộ luật Dân Sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;

Căn cứ Hợp đồng cấp bảo lãnh từng lần số: 0037/2017/100-BL ngày 20/7/2017 ký kết giữa Ngân hàng TMCP Nam Á và Công ty Cổ phần Đầu Tư Mãi Xanh;

Căn cứ Hợp đồng tín dụng số: 0057/2022/100-CV ngày 28/01/2022 ký kết giữa Ngân hàng TMCP Nam Á và Công ty Cổ phần Đầu Tư Mãi Xanh;

Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số: 0368/2017/100-BĐ ngày 15/12/2017 ký kết giữa Ngân hàng TMCP Nam Á và Công ty Cổ phần Đầu Tư Mãi Xanh;

Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số: 0016/2019/100-BĐ ngày 08/01/2019 ký kết giữa Ngân hàng TMCP Nam Á và Công ty Cổ phần Đầu Tư Mãi Xanh;

Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số: 0045/2022/100-BĐ ngày 28/01/2022 ký kết giữa Ngân hàng TMCP Nam Á và Công ty Cổ phần Đầu Tư Mãi Xanh;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng số: 02/SĐ-0016/2019/100-BĐ ngày 28/01/2022 ký kết giữa Ngân hàng TMCP Nam Á và Công ty Cổ phần Đầu Tư Mãi Xanh;

Căn cứ tình hình nợ quá hạn của Công ty Cổ phần Đầu Tư Mãi Xanh tại Nam A Bank.

Bằng văn bản này, Ngân hàng TMCP Nam Á (Nam A Bank) thông báo sẽ thực hiện thu giữ và xử lý tài sản thế chấp của Công ty Cổ phần Đầu Tư Mãi Xanh như sau:

1. Thu giữ và xử lý tài sản thế chấp được mô tả đầy đủ dưới đây:



Tài sản 1: 02 dây chuyền máy ép gạch không nung từ tro xỉ than gồm:

+ Dây chuyền 01: Dây chuyền ép gạch đinh GTECHON-GTC680, công suất sản xuất: 28.800 viên/08 giờ.

+ Dây chuyền 02: Dây chuyền máy ép gạch 04 lỗ GTECHON-GTC1280, công suất sản xuất: 42.000/08 giờ.

Tài sản 2: Toàn bộ nhà xưởng 01 và silo hóa chất của Nhà máy sản xuất vật liệu xây không nung từ nguồn nguyên liệu tro, xỉ than của Trung tâm nhiệt điện Vĩnh Tân thuộc sở hữu của Công ty Cổ phần Đầu tư Mãi Xanh.

2. Lý do thu giữ và xử lý tài sản thế chấp:

Thu giữ tài sản thế chấp nêu trên để xử lý thanh toán các khoản nợ của Công ty Cổ phần Đầu tư Mãi Xanh tại Nam A Bank.

3. Nghĩa vụ được bảo đảm:

Theo Hợp đồng thế chấp tài sản số: 0368/2017/100-BĐ ngày 15/12/2017; 0016/2019/100-BĐ ngày 08/01/2019; 0045/2022/100-BĐ ngày 28/01/2022 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng số: 02/SĐ-0016/2019/100-BĐ ngày 28/01/2022 ký kết giữa Công ty Cổ phần Đầu tư Mãi Xanh và Ngân hàng TMCP Nam Á.

4. Thời gian và địa điểm thực hiện việc thu giữ tài sản thế chấp và phương thức xử lý:

- Thời gian: Vào lúc 09 giờ 30 ngày 08 tháng 9 năm 2023;
- Địa điểm thu giữ:
 - Khuôn viên Nhà máy Nhiệt điện Vĩnh Tân 2, thôn Vĩnh Phúc, xã Vĩnh Tân, huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận.
- Phương thức xử lý: Sau khi thu giữ sẽ đưa tài sản ra bán đấu giá theo quy định.

5. Quyền và nghĩa vụ của bên thế chấp:

Sau khi nhận được thông báo này, bên thế chấp, bên thứ ba (nếu có) có nghĩa vụ phối hợp và bàn giao tài sản thế chấp cho Nam A Bank để xử lý tài sản nói trên theo đúng quy định của pháp luật. Trong trường hợp Công ty Cổ phần Đầu tư Mãi Xanh, bên thứ ba (nếu có) không bàn giao tài sản để xử lý, thì Nam A Bank sẽ phối hợp với cơ quan có thẩm quyền để tổ chức thu giữ theo quy định của pháp luật. Mọi chi phí phát sinh trong quá trình thu giữ, xử lý tài sản, Công ty Cổ phần Đầu tư Mãi Xanh có nghĩa vụ thanh toán cùng với khoản nợ.

Quyền nhận lại tài sản đảm bảo: Theo quy định tại Điều 302 Bộ luật dân sự năm 2015 thì: “*Trước thời điểm xử lý tài sản bảo đảm mà bên bảo đảm thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của mình đối với bên nhận bảo đảm và thanh toán chi phí phát sinh do việc chậm thực hiện nghĩa vụ thì có quyền nhận lại tài sản đó, trừ trường hợp luật có quy định khác*”.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu hồ sơ XLN;

**NGÂN HÀNG TMCP NAM Á
ĐẠI DIỆN THEO ỦY QUYỀN
CÔNG TY AMC**



TRẦN DOÃN THẮNG



